

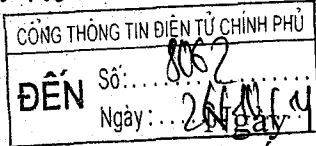
**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1449 / UBND-BBT

Buôn Ma Thuột, ngày 9 tháng 10 năm 2011

V/v phúc đáp công văn số
647/TTĐT-BĐ của Công
thông tin điện tử Chính phủ.



Kính gửi: Công thông tin điện tử Chính phủ.

Ngày 19/9/2011 UBND thành phố Buôn Ma Thuột nhận được phiếu chuyển văn bản số 647/TTĐT-BĐ, ngày 14/9/2011 của Công thông tin điện tử Chính phủ về việc trả lời đơn công dân Nguyễn Trọng Song có đất thu hồi để thực hiện dự án: Nâng cấp công trình thủy lợi đập Giò Gà tại phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột. Qua xem xét nội dung văn bản, kiểm tra thực tế và căn cứ vào các văn bản pháp lý có liên quan, UBND thành phố Buôn Ma Thuột có trả lời như sau:

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 181/2004/NĐ-CP, ngày 29/10/2004 của Chính phủ về việc thi hành Luật đất đai năm 2003; Nghị định 197/2004/NĐ-CP, ngày 03/12/2004 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 31/2005/QĐ-UB, ngày 25/4/2005 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành qui định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 1117/QĐ-UBND, ngày 22/6/2007 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu đất để nâng cấp công trình thủy lợi đập Giò Gà - phường Khánh Xuân, TP Buôn Ma Thuột;

- Về đất: Đất do một số hộ tự khai hoang, nhưng nguồn gốc là đất do Hợp tác xã Thuận Hoà quản lý, các hộ sử dụng đất có xác nhận của UBND phường Khánh Xuân là đất không tranh chấp. Ngày 28/11/2003 UBND thành phố Buôn Ma Thuột ban hành Quyết định số 4109/QĐ-UB về việc thu hồi quyền sử dụng đất; thì 06 hộ. Trong đó hộ ông Nguyễn Trọng Song có đất thu hồi đều là đất nông nghiệp, trong đó có một phần diện tích đất mặt nước nuôi trồng thủy sản.

Trên cơ sở về số liệu kiểm kê thực tế giữa cơ quan thực hiện công tác bồi thường, chính quyền địa phương và các hộ dân. UBND thành phố đã tiến hành phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp công trình thủy lợi đập Giò Gà tại Quyết định số 1117/QĐ-UBND, ngày 22/6/2007, và đã thực hiện xong việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân.

Sau khi nhận xong tiền bồi thường thì 06 hộ dân (Trong đó có hộ ông Nguyễn Trọng Song) có đơn kiến nghị về việc bồi thường đối với đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản. Ngày 18/12/2007 UBND thành phố Buôn Ma Thuột có Công văn số 1594/UBND-BBT về việc trả lời đơn kiến nghị cho 06 hộ, đất thu hồi của 06 hộ "vừa có đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm và đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản". Trong diện tích đất nông nghiệp thu hồi thì có một phần diện tích đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản. Căn cứ khoản 2.2, mục 2, Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 71/2006/QĐ-UBND, ngày 29/12/2006 của UBND tỉnh Đắk Lắk thì đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản được áp dụng với mức giá bồi thường là 5.000đ/m² (ngoài

việc bồi thường, hỗ trợ đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản thì các hộ còn được bồi thường về khối lượng đất đào ao). Qua đó, việc kiến nghị của 06 hộ "đối với diện tích đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản đề nghị được bồi thường, hỗ trợ theo giá đất đối với đất là ao, hồ nằm xen kẽ trong khu vực đất ở tại đô thị" như đơn kiến nghị của các hộ là không có cơ sở, vì diện tích đất thu hồi của 06 hộ là đất nông nghiệp thuần túy, không phải đất nằm xen kẽ trong khu vực ở tại đô thị. Như vậy, việc tính toán bồi thường, hỗ trợ cho 06 hộ là đúng với quy định hiện hành.

Không đồng ý với việc giải quyết đơn của UBND thành phố Buôn Ma Thuột nên ông Nguyễn Trọng Song tiếp tục có đơn gửi Sở Tài chính Đắk Lắk xin giải đáp về việc bồi thường đối với đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản, theo Công văn số 1204/STC-CSVG, ngày 14/9/2009 của Sở tài chính tỉnh Đắk Lắk "về việc trả lời đơn cho ông Nguyễn Trọng Song cùng các hộ" thì việc bồi thường, hỗ trợ theo khoản 2.2, mục 2, Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 71/2006/QĐ-UBND, ngày 29/12/2006 của UBND tỉnh Đắk Lắk mà UBND thành phố Buôn Ma Thuột áp dụng bồi thường cho các hộ là đúng với quy định hiện hành và đúng pháp luật, do đó việc đề nghị của các hộ là không có cơ sở để xem xét. Không đồng ý với Công văn số 1204/STC-CSVG, ngày 14/9/2009 của Sở tài chính tỉnh Đắk Lắk. Ngày 16/8/2010 ông Nguyễn Trọng Song (vợ Nguyễn Thị Huyền) có đơn khiếu nại gửi UBND thành phố Buôn Ma Thuột.

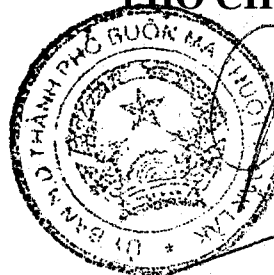
- Ngày 01/10/2010 UBND thành phố Buôn Ma Thuột ban hành Quyết định số 3058/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Trọng Song (vợ Nguyễn Thị Huyền) - Thường trú tại 95B Nguyễn Thị Định, phường Khánh Xuân, TP Buôn Ma Thuột; Không đồng ý với quyết định giải quyết của UBND thành phố Buôn Ma Thuột nên ông Nguyễn Trọng Song tiếp tục có đơn khiếu nại gửi UBND tỉnh. Ngày 20/7/2011 UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1781/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Trọng Song (vợ Nguyễn Thị Huyền). - Thường trú tại 95B Nguyễn Thị Định, phường Khánh Xuân, TP Buôn Ma Thuột; UBND tỉnh không công nhận việc khiếu nại của ông Nguyễn Trọng Song và việc giải quyết tại Quyết định số 3058/QĐ-UBND, ngày 01/10/2010 của Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột là đúng quy định.

Vậy, UBND thành phố Buôn Ma Thuột trả lời về việc thu hồi đất, bồi thường và giải quyết đơn khiếu nại cho hộ ông Nguyễn Trọng Song tại công trình: Nâng cấp công trình thủy lợi đập Giò Gà tại phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột để Công thông tin điện tử Chính phủ được biết và trả lời cho công dân.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- UBND tỉnh Đắk Lắk (thay B/c);
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



NGUYỄN HỮU VIỆT